

в размере 2025524,00 руб. в срок до 20.04.2016 г. Однако, до настоящего времени ответчик обязательства не исполнил.

В судебное заседание истец явился, на удовлетворении иска настаивал.

Представитель истца явился, исковые требования поддерживает.

Ответчик не явился, извещен.

Суд, исследовав материалы дела, заслушав участников процесса, приходит к следующему:

Между сторонами 09.02.2015 г. заключен договор № 8-57. П.1.1. договора определяет порядок, условия, сроки внесения паевого и иных взносов в ЖСК _____, а так же обязанности ДСК в передаче помещения члену кооператива после полной выплаты пая. Стороны договора обязуются действовать для достижения общей цели: строительство (создание) ввод в эксплуатацию и обслуживание много квартирного жилого дома и передача в собственность истцу 2-х комнатной квартиры, общей площадью 51,56 кв м на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713002:0177 после выплаты паевого взноса. К члену кооператива переходит право собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок под строением пропорционально площади объекта. Плановое окончание строительства и ввод объекта в эксплуатацию ориентировочно четвертый квартал 2016 г.

Истец уплатил вступительный взнос в размере 50000,00 руб., членский взнос 126476,00 руб., выплатил паевую часть в сумме 2025524,00 руб.

09.02.2015 г. истец подал заявление на вступление в ЖСК

20.01.2016г., 01.02.2016г. истец обратился к ответчику с требованием расторгнуть договор и вернуть денежные средства.

04.02.2016 г. истец направил заявление об отзыве доверенности от 09.02.2015г. на участие в общем собрании ЖСК.

16.02.2016 г. истец получил Выписку из Протокола № 12 от 28.02.2015 г. о принятии истца в члены ЖСК.

20.02.2016 г. между истцом и ответчиком заключено соглашение о расторжении договора № 8-57 от 09.02.2016 г. в соответствии с которым договор расторгнут, ответчик обязался выплатить сумму уплаченных взносов в размере 2025524,00 руб. в срок до 20.04.2016 г. Однако, до настоящего времени ответчик обязательства не исполнил, иного суду не представлено.

Между сторонами 20.02.2016 г. заключено соглашение о расторжении договора № 8-57 от 09.02.2015 г. в соответствии с которым стороны заключили соглашение о том, что на основании заявления от 20.01.2016 г. считать расторгнутым договор № 8-57 от 09.02.2015 г. с момента подписания данного соглашения.

С момента подписания соглашения у сторон прекращаются все права и обязанности вытекающие из исполнения по договору № 8-57 от 09.02.2015 г. Ответчик обязуется в установленный уставом срок перечислить сумму уплаченных взносов в размере 2025524,00 руб. на расчетный счет истца (л.д. 62).

В ходе рассмотрения спора ответчик получение денежной суммы в размере 2025524,00 руб. не оспаривал.

Учитывая изложенное, суд полагает, что требования о взыскании с ответчика денежных средств в размере 2025524,00 руб. подлежат удовлетворению.

Как следует из соглашения от 20.02.2016 г (л.д. 62) ответчик обязуется перечислить истцу в срок установленный уставом уплаченные взносы.

Пунктом 6.4 договора предусмотрено, что денежные средства возвращаются в течении 2-х месяцев.

В соответствии с п. 3.9.1 Устава Кооператива членство в кооперативе прекращается в случае добровольного выхода члена кооператива из кооператива.

В соответствии с п. 4.19 Устава ЖСК [redacted] члену Кооператива, выплачивается сумма его пая в сроки и на условиях, которые предусмотрены настоящим Уставом. Срок такой выплаты не может быть более чем два месяца со дня принятия Кооперативом решения об исключении члена Кооператива.

Истцом заявлены требования о взыскании с ответчика неустойки за нарушение сроков возврата денежной суммы в размере 42085,88 руб. за период с 20.04.2016 г. по 27.06.2016 г.

В пункте 80 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" разъяснено, что проценты, предусмотренные п. 1 ст. 395 ГК РФ, подлежат уплате независимо от основания возникновения обязательства (договор, другие сделки, причинение вреда, неосновательное обогащение или иные основания, указанные в Гражданском кодексе РФ).

Сумма задолженности с НДС: 2025524,00 руб. период просрочки с 20.04.2016 г. по 27.06.2016 г. Северо-Западный федеральный округ Ставка рефинансирования / Ключевая ставка ЦБ РФ:

С 20.04.2016 по 18.05.2016: 7.85%

С 19.05.2016 по 15.06.2016: 7.58%

С 16.06.2016 по 27.06.2016: 7.86%

Проценты итого за период: 29564 руб. 35 коп.

Таким образом с ответчика в пользу истца следует взыскать проценты в размере 29564,35 руб.

Согласно ст. 113 ЖК РФ в уставе жилищного кооператива должны содержаться сведения о наименовании кооператива, месте его нахождения, предмете и целях деятельности, порядке вступления в члены кооператива, порядке выхода из кооператива и выдачи паевого взноса, иных выплат, размере вступительных и паевых взносов, составе и порядке внесения вступительных и паевых взносов.

По смыслу ст. 132 ЖК РФ возврат паевого взноса члену жилищного кооператива регулируется Уставом кооператива.

В соответствии со ст. 14 Закона Российской Федерации "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации" пайщику, выходящему или исключенному из потребительского общества, выплачиваются стоимость его паевого взноса и кооперативные выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены уставом потребительского общества на момент вступления пайщика в потребительское общество.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины в размере 18538,05 руб. в соответствии со ст 100 ГПК РФ с ответчика в пользу истца следует взыскать расходы по оплате услуг представителя в размере 27300,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194-199, 233-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Жилищно-строительного Кооператива [redacted] в пользу [redacted] 2025524,00 руб., проценты 42085,88 руб., судебные расходы по оплате госпошлины 18538,05 руб., расходы по оплате услуг представителя 27300 руб.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский Городской суд в течение месяца, в Выборгский районный суд г. Санкт-Петербурга в течение 7 дней с момента получения копии настоящего решения, через канцелярию Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга.

Судья

